

החלטה לגבי בקשה מס' 1/2016 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 11/1/2016

מר ניר ברלוביץ – יו"ר הוועדה
 מר אלכס פלוטנו – חבר הוועדה
 עו"ד אפרת נחלון – חברת הוועדה
 גבי מירב מלכה - חברת הוועדה
 אחמד עבד אלרחמן – חבר הוועדה
 מר פיליפ פיטרס – מרכז וחבר הוועדה

הנדון: מתן פטור ממכרז להקצאת קרקע לתחנת כיבוי אש בבאר יעקב

רקע

מועצת מקומית באר יעקב זכאית להירשם כבעלת זכויות הבעלות של המקרקעין הידוע כחלקה 75 גוש 4041 מגרש 326 מכח תכנית מספר ממ/4/1517.

המועצה המקומית פנתה לרשות הכבאות וההצלה וביקשה להקים תחנת כיבוי אש בעיר שתשמש את תושביה.

בין המועצה המקומית לבין הדיור הממשלתי ורשות הכבאות גובש טיוטת הסכם חכירה לפיה, המועצה תחכיר מגרש בשטח 1,705 מ"ר לדיור הממשלתי לתקופה בת 49 שנים בתוספת אופציה בת 49 שנים נוספות ללא תמורה, ורשות הכבאות תקים את תחנת הכיבוי. כשבתום האופציה ישוב המבנה למועצה ללא תמורה, כאשר החוכר יהיה פטור מלהחזיר את המוחכר לקדמותו.

פרטי ההתקשרות

- 1.1 היקף ההתקשרות: לא משולמים דמי חכירה, אך אין מדובר בהתקשרות בעלות סמלית שלמעשה המדינה תישא בעלות בנית המבנה, ותשיבו למועצה המקומית ללא תמורה בסוף האופציה.
- 1.2 דמי שכירות: 0 ₪ למ"ר לחודש.
- 1.3 תקופת ההתקשרות: 49 שנים.
- 1.5 היקף השטח: כ-1705 מ"ר, מדובר בחלקה 75 גוש 4041, מגרש 326 מכח תכנית ממ/4/1517.
- 1.6 מספר אופציות נוספות: תקופת אופציה בת 49 שנים נוספות.
- 1.7 פרטי המשכיר: מועצת מקומית באר יעקב, ח.פ. 500225305.
- 1.8 מען: רחוב שוהם 21, באר יעקב.

נוסח ההחלטה

הוועדה מאשרת את הבקשה לפי תקנה 3 (14 א') (א') לתקנות תובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

נימוקי הוועדה:

ועדת המכרזים, לאחר שבחנה את האפשרות להתקשרות בדרך של מכרז פומבי ולאחר שבחנה את האפשרויות כאמור בתקנה 1ב, הגיעה למסקנה כי בנסיבות העניין אין תועלת בעריכת מכרז וזאת מן הטעמים הבאים:

1. מיקום הקרקע תואם את הדרישות הפונקציונאליות של רשות הכבאות, ומשתלב עם התכנון העירוני.

החלטה לגבי בקשה מס' 1/2016 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 11/1/2016 (המשך)

2. ההתקשרות בגין הקרקע ללא תשלום דמי שכירות. והמבנה ישוב למועצה בתום תקופת האופציה. מגורמי המקצוע בדיוור הממשלתי נמסר כי מדובר בעסקה כדאית מבחינה כלכלית.


הערה

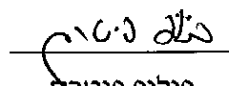
1. הוועדה מאשרת את ההתקשרות גם בשים לב לכך שבחווה תצהיר ותאשר המועצה כי היא זכאית להירשם כבעלת בנכס, זכויותיה נקיות מכל חוב, שיעבוד, עיקול, משכנתא וזכויות צד ג', היא המחזיקה הבלעדית בנכס ואין כל אדם אחר הזכאי להחזיק בנכס, וכי בחווה יובהר שהחוכר פטור מלהחזיר את המוחכר לקדמותו.

2. היקף ההתקשרות הינו בסמכות הוועדה, על מרכז הוועדה לדווח לוועדת הפטור ולפרסם את הפרוטוקול באתר של מינהל הרכב הממשלתי.

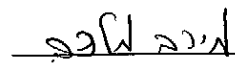

עו"ד אפרת נחלון


אלכס פלוטנו


ניר ברלוביץ, מיימ עו"ר
הוועדה


פיליפ פיטרס


אחמד עבד אלרמון


מירב מלכה